

## Croeso i bumed rhifyn newyddlen adeiladu Fairview Inn

Bydd ein cylchlythyr yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i chi am y gweithgaredd adeiladu ar y safle ac yn rhoi gwybod i chi beth sy'n codi yn ystod y misoedd nesaf. Byddwn yn cyhoeddi'r cylchlythyr bob deufis ac yn rhoi copi drwy eich blwch llythrau. Os yw'n well gennych, gallwn anfon copi atoch drwy e-bost os byddwch yn rhoi gwybod i ni am hyn drwy e-bostio enquiries@seddon.co.uk

### Ynglŷn â'r Gwaith

Seddon yw'r contractwr sy'n gweithio gyda'r datblygwr, Cartrefi Conwy, i drosi'r hen Fairview Inn a'r tir cyfagos yn dai fforddiadwy ar gyfer y gymuned leol.

Byddwn yn troi'r hen dafarn yn gartref 4 ystafell wely, ac yn creu 24 rhandy mewn bloc newydd tri llawr. Bydd y rhandai yn gymysgedd o 15 o gartrefi 2 ystafell wely, a 9 o gartrefi 1 ystafell wely. Dechreuodd y gwaith ar 27 Gorffennaf 2020, a bydd wedi'i gwblhau erbyn diwedd yr hydref, 2021.

I gael mwy o wybodaeth ynghylch sut i wneud cais am un o'r cartrefi rhent canolradd hyn, ewch i [Hafan | Tai Teg](#) neu cysylltwch â Chartrefi Conwy ar 0300 124 0040.

Golygfeydd stryd arfaethedig o'r bloc fflatiau wedi'i gwblhau.



### Y wybodaeth ddiweddaraf am y gwaith adeiladu:

Mae'r gwaith ar y fframiau pren a'r to wedi dod yn ei flaen yn dda, a dylai fod wedi'i orffen erbyn dechrau Mai. Mae hyn yn golygu na fydd angen inni ddefnyddio'r craen mwyach.

Hoffem ddiolch i'r trigolion lleol am eu hamynedd dros yr wythnosau diwethaf tra mae'r craen wedi bod ar y safle.

Bydd y cam nesaf yn cynnwys gorchuddio'r to, gwneud gwaith ffitio mewnol a dechrau ar y gwaith briciau allanol.

Bydd y safle ar agor rhwng 8.00am a 5.00pm bob dydd heblaw dydd Gwener pan fydd y safle yn cau am 3.30pm. Mae danfoniadau i'r safle'n cael eu gwneud rhwng 8.00am a 4.00pm. Os oes unrhyw newidiadau i'r oriau gweithio, neu i'r gwaith, a allai effeithio arnoch chi, byddwn yn rhoi gwybod ichi yn y newyddlen hon cyn gynted â phosibl.





Golygfeydd stryd arfaethedig o'r bloc fflatiau wedi'i gwblhau.

## Diweddariad Cymunedol

Ers ein newyddlen ddiwethaf mae tîm Seddon wedi parhau i weithio gyda'r Llang Brydeinig ac yn ddiolchgar iawn am gael defnyddio'u maes parcio ar gyfer ein gweithwyr a'n hisgontractwyr. Rydym bellach wedi cwblhau'r gwaith tir yng Nghanolfan Gymunedol Llanddulas, ac erbyn hyn mae'r tîm yn brysur yn gorffen y cynlluniau ar gyfer y lle.

## Cartrefi'r Dyfodol 2070 – gweithio gydag Ysgol Llanddulas

Yn y newyddlen ddiwethaf roeddem yn edrych ar ffyrdd o weithio gydag ysgolion lleol, ac rydym wrth ein bodd ein bod mewn cysylltiad ag Ysgol Llanddulas lle rydym wedi gofyn i'r disgyblion gynllunio 'Cartrefi'r Dyfodol: 2070'. Mae'r ysgol gyfan wedi cymryd rhan ac wedi bod yn greadigol drwy ddefnyddio Minecraft a thechnolegau eraill er mwyn dangos sut y maent yn meddwl y dylai cartrefi'r dyfodol edrych, yn enwedig ar gyfer pobl ag anableddau corfforol neu synhwyraidd. Ni allwn aros i rannu rhai o'u cynlluniau gyda chi – gwylwch y gofod!



## Iechyd a Diogelwch

Mae'n bwysig i ni i'r bobl yn y cymunedau wrth ymyl ein safleoedd fod mor ddiogel â'r bobl ar ein safleoedd. Rydym yn gweithio'n galed i ddileu'r risgiau i'r cyhoedd ond mae angen eich help arnom. Byddwch yn ofalus o amgylch ein gwefannau yn ystod oriau gwaith ac os oes gennych unrhyw bryderon neu gwestiynau cysylltwch ag un o'n tîm safle. Os oes gennych blant neu blant sy'n ymweld â'ch cartref, siaradwch â nhw am beryglon safleoedd adeiladu ac i gadw draw.

Mae ein timau hefyd yn gweithio'n galed iawn ar hyn o bryd i sicrhau eu bod yn dilyn safonau Covid-19 llym y Llywodraeth i weithio'n ddiogel yn ystod y cyfnod hwn ar ein holl safleoedd. Rydym wedi ychwanegu cyfleusterau hylendid ychwanegol, wedi lleihau nifer y gweithwyr ar y safle, wedi gwneud newidiadau i'n hunedau lles, wedi codi arwyddion ychwanegol ac wedi rhoi hyfforddiant i'n holl weithwyr ar y ffordd newydd hon o weithio. Meddyliwch yn Ddiogel, Arhoswch yn Ddiogel!



## Cysylltiadau Contractwyr o ddydd i ddydd

Phil Atkinson yw Rheolwr Safle Seddon ac Ian Stone yw'r Rheolwr Contractau.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau am y prosiect yn ystod y rhaglen adeiladu, cysylltwch â Pihil neu Ian drwy enquiries@seddon.co.uk neu ffoniwch 01204 570400

## Rhifau Cyswllt

**0300 124 0040** yw'r nifer i'w ffonio yn ystod oriau gwaith, y tu allan i oriau neu mewn argyfwng i siarad am y safle hwn.



Phil Atkinson,  
Rheolwr Safle



Ian Stone,  
Rheolwr Contractau