SWYDD-DDISGRIFIAD

1. MANYLION Y SWYDD

TEITL Y SWYDD	Cydlynydd Prosiect Eiddo
YN ATEBOL I'R	Partner Ased a Datblygu
YN UNIONGYRCHOL ATEBOL I DDEILYDD Y SWYDD	Dim.
TÎM	Datblygu
LLEOLIAD	Morfa Gele
MANYLION CYFLOG	Hyd at £26,829 yf

2. PWRPAS

Darparu gwasanaeth o ansawdd uchel i gwsmeriaid sy'n symud i'w cartrefi yn unol â'n rhaglenni Ased a Datblygu, gan reoli a chefnogi'r broses trosglwyddo.

Darparu gwasanaeth gweinyddu contract cynhwysfawr i'r tîm Gwasanaethau Eiddo a Datblygu yn unol ag amcanion a deddfwriaeth busnes.

Cynorthwyo'r timau datblygu ac eiddo i adrodd a monitro cynlluniau yn fewnol ac yn allanol.

3. DIMENSIYNAU Graddfa ac Amrywiaeth

Cefnogi cyflawni strategaeth Rheoli Asedau, gan gynnwys Rhaglen Buddsoddi Cyfalaf 5 mlynedd (£20miliwn) a Chynlluniau Datblygu presennol a'r dyfodol (oddeutu 20)

Cadeirio a chymryd cofnodion, cofnodi a gweithredu camau o gyfarfodydd (oddeutu 8 y mis)

Yn gyfrifol am gasglu a chofnodi holl wybodaeth yn gywir ar y gronfa ddata PIMMS, gan sicrhau cydymffurfiaeth gyfreithiol

4. PRIF GYFRIFOLDEBAU

I reoli prosiectau eiddo a hybu cyfathrebu ar draws adrannau gan gysylltu holl ffasedau eiddo Cartrefi Conwy a Chreu Menter gyda'i gilydd

Cydlynu trefniadau cyfathrebu eiddo mewnol ac allanol a rheoli gweithgareddau rhwng adrannau Cartrefi Conwy, Creu Menter a chontractwyr allanol

Rheoli a chydlynu digwyddiadau cyhoeddus i gefnogi cynllunio datblygiadau newydd, gan gynnwys paratoi gohebiaeth a deunydd marchnata.

Coladu a rheoli gwybodaeth cynllun a dogfennaeth a grëwyd yn ystod y broses datblygu, cefnogi'r timau datblygu ac eiddo i baratoi dogfennaeth gyfreithiol.

Rheoli proses drosglwyddo datblygiadau newydd, gan gynnwys rheoli a chydlynu diffygion, sicrhau bod gwybodaeth yn cael ei chofnodi'n gywir a bod diffygion yn cael eu cywiro o fewn yr amserlenni y

cytunwyd arnynt.

Cynorthwyo’r tîm datblygu i gyflawni, adrodd a monitro cynlluniau datblygu ar y gweill a rhai newydd eu cwblhau yn unol â thargedau perfformiad at ddibenion mewnol ac allanol.

Darparu trefniadau gweinyddu contract effeithiol a chynhwysfawr i'r timau gwasanaethau eiddo a datblygu, gan gynnwys rheoli cronfa ddata PIMMS a’r cyfarfodydd cynnydd ar y safle

5. CYFRIFOLDEBAU CORFFORAETHOL

Cefnogi Cartrefi Conwy yn weithredol wrth iddo geisio diwallu ei amcanion i ddarparu gwasanaeth rhagorol ac arloesol sy’n wirioneddol ganolbwyntio ar y cwsmer.

Cyfrannu at weithgareddau ymgysylltu â'r gymuned a chyfranogiad tenantiaid yn ôl y gofyn.

Fel cynrychiolydd Grŵp Cartrefi Conwy, hybu a chynnal agwedd a delwedd gadarnhaol bob amser.

Hyrwyddo gwerthoedd Cartrefi Conwy yn gadarnhaol a herio ffyrdd traddodiadol o weithio ac ymddygiad neu sylwadau anffafriol yn adeiladol.

Sicrhau y gofynnir am adborth i'w ddefnyddio fel sail ar gyfer gwella gwasanaethau ar gyfer cwsmeriaid a datblygu dulliau mwy effeithiol ac effeithlon o weithio.

I sicrhau cydymffurfiaeth â Rheolau Sefydlog, polisïau a gweithdrefnau Cartrefi Conwy, safonau uniondeb sy’n ymwneud â statws elusennol y sefydliad a Rheoliad Llywodraeth Cynulliad Cymru.

Cefnogi'r gwaith o ddatblygu, adolygu a gweithredu polisïau a gweithdrefnau, yn benodol:

- Mentrau iechyd, diogelwch a lles
- Egwyddorion y gymdeithas ar gydraddoldeb ac amrywiaeth
- Cynlluniau rheoli risg
- Arferion rheoli perfformiad.

Defnyddio technoleg a systemau TGCh yn effeithiol drwy ddatblygu sgiliau priodol, mabwysiadu prosesau busnes effeithiol a chadw data yn ddiogel ac yn y modd cywir.

Gweithio ar y cyd mewn gweithgorau traws swyddogaethol yn ôl yr angen.

6. CYD-DESTUN GWAITH (yr amgylchedd, y math o gyfarpar)

Bydd deilydd y swydd yn gweithio mewn swyddfa, ond bydd yn rhaid teithio o fewn yr ardal leol. Mae defnydd rheolaidd o systemau TGCh a thechnoleg yn un o ofynion y swydd.

7. YMREOLAETH A GWNEUD PENDERFYNIADAU (terfynau a rhyddid)

Disgwylir i ddeiliad y swydd weithio o fewn polisïau, gweithdrefnau a deddfwriaeth y cytunwyd arnynt. Mae gwaith yn nodweddiadol yn cael ei gymell gan ddyddiadau cau cynllun. Mae gan y deiliad swydd hyblygrwydd i benderfynu ym mha drefn mae tasgau yn cael eu cwblhau i gydlynu prosiectau eiddo yn unol â dyddiadau cau y cytunwyd arnynt.

8. CYFATHREBU (y prif gyfathrebu sy'n digwydd, amlder, pwrpas a dull)

MEWNOL	Cydweithwyr a Rheolwyr ar draws Cartrefi Conwy a Chreu Menter yn ddyddiol i ddatblygu, rheoli a monitro gwaith datblygu ac asedau.
ALLANOL	Tenantiaid, cwsmeriaid, rhanddeiliaid, y cyhoedd, contractwyr, amrywiol adrannau awdurdod lleol, Llywodraeth Cymru, ymgynghorwyr eiddo, penseiri, peirianwyr, cyfreithwyr yn wythnosol i ddarparu gwasanaeth o ansawdd uchel i bobl sy’n symud i mewn i’n cartrefi

9. MEYSYDD CYMHLETH (beth sy'n ymestyn rhywun fwyaf)

Blaenoriaethu cynlluniau ac asedau amryfal ar unrhyw adeg i gwrdd â'r dyddiadau cau.

10. CYTUNDEB

Llofnod Deiliad y Swydd: **Dyddiad:**

Llofnod y Rheolwr Atebol: **Dyddiad:**

Manylion am yr Unigolyn
Cydlynydd Prosiect Eiddo

GWYBODAETH A PHROFIAD	Hanfodol / Dymunol	Dull asesu
Profiad o ddelio gyda chwsmeriaid	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Profiad o weithio i amryfal ddyddiadau cau a'u diwallu	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Profiad o reoli blaenoriaethau sy'n gwrthdaro	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Profiad o ddefnyddio systemau TGCh	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Profiad o ddarparu gwasanaeth gweinyddu cynhwysfawr i dîm prysur	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Gwybodaeth am y diwydiant eiddo ac adeiladu	Dymunol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Gwybodaeth o weithio yn y sector tai	Dymunol	Ffurflen gais / Cyfweliad
SGILIAU		
Microsoft Office; Word ac Excel (Canolradd); Outlook (Sylfaenol)	Hanfodol	Profion Gallu
Cydlynu prosiect	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Sgiliau cynllunio, blaenoriaethu a threfnu	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Sgiliau cyfathrebu a rhyngbersonol cadarn	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Cywirdeb a sylw i fanylder	Hanfodol	Profion Gallu
Gallu i weithio'n rhyngweithiol yn fewnol ac yn allanol	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Gwydnwch	Hanfodol	Ffurflen gais / Cyfweliad
Gallu gyrru a defnyddio car *	Hanfodol	Ffurflen gais
Sgiliau Cymraeg	Dymunol	Ffurflen gais
GOFYNION CRAIDD CARTREFI		
Wedi ymrwymo i ansawdd	Hanfodol	Cyfweliad

Parchus	Hanfodol	Cyfweliad
Gwneud y peth iawn	Hanfodol	Cyfweliad

Mae Cartrefi Conwy wedi ymrwymo i Gydraddoldeb ac Amrywiaeth yn ein gweithgareddau

*Lle bo anabledd yn atal hyn, bydd yn cael ei adolygu gydag ymgeiswyr yn y cam cyfweliad i bennu a oes unrhyw addasiadau rhesymol y gellir eu gwneud ar gyfer y gofyniad hwn