

Rheolwr Ased Strategol

Proffil rôl

Ardrodd i: Cyfarwyddwr Cynorthwyol
Asedau a Diogelwch Tenantiaid

Rheolwr llinell: x2

Cyflog: Hyd at £47,323 y flwyddyn

Tîm: Rheoli Asedau

Diben y swydd

Rheoli gweithrediad y Strategaeth Rheoli Asedau yn straegol gan gynnwys cynllun datgarboneiddio ar gyfer tai Cartrefi Conwy. Yn gyfrifol am greu rhaglenni buddsoddi a drefnir yn flynyddol yn unol ag amcanion busnes, mewn cydweithrediad â'r Cyfarwyddwr Cynorthwyol Asedau a Diogelwch Tenant.

Dimensiynau'r swydd

Gwariant Cyfalaf - £6miliwn y flwyddyn

Gwariant Datgarboneiddio - £2.5miliwn y flwyddyn

Portffolio Eiddo - 4,300 asedau preswyl, di-breswyl a masnachol

Prif berthnasoedd

Allanol: WAG, CBSC, Contractwyr,
Gwasanaethau Cyfreithiol

Mewnol: ADATS, ADP, MD CC, Cyfrifydd Rheoli,
CCLT, ELT, Pwyllgorau

Ffocws a Phrif Gwyfrifoldebau

Cyfrannu at dai Cartrefi Conwy gan fodloni a chynnal Safonau Ansawdd Tai Cymru.

Cynllunio Buddsoddiad Cyfalaf - ffurfio rhaglenni buddsoddi yn unol â Strategaeth Rheoli Ased ac Amcanion Cynllun Busnes.

Darparu cynllun datgarboneiddio yn erbyn AMS, Strategaeth Cynaliadwyedd, WHQS 2023 a thargedau effeithiolrwydd o ran ynni Llywodraeth Cymru.

Ymchwilio perfformiad asedau gyda model Gwerthuso Perfformiad Ased i gyflwyno Gwerthusiad Dewisiadau ar gyfer defnydd stoc yn y dyfodol gan gynnwys gwaredu, ailgreu a daliadaeth ail-gategoreiddio.

Goruchwyllo gweinyddu'r gronfa ddata Eiddo Ased gan sicrhau bod data yn cael ei gynnal a'i archwilio yn rheolaidd.



Ymchwilio ac ymgeisio am arian grant sydd ar gael i ychwanegu at Strategaeth Cynaliadwyedd ac AMS.

Arwain, cymell a datblygu adroddiadau uniongyrchol gan gynnwys swyddi hyfforddai/prentis modern i sicrhau eu bod yn perfformio i safon uchel cyson i'w helpu i wireddu eu potensial llawn a darparu gwasanaeth o ansawdd uchel i Cartrefi Conwy.

Manyleb yr unigolyn

CYMWYSTERAU

Hanfodol

Addysg at lefel gradd

Aseswyd gan:

Certification (C)

Dymunol

Cymhwyster proffesiynol cydnabyddedig

Certification (C)

Aelodaeth Siartredig mewn disgyblaeth berthnasol

Certification (C)

PROFIAD

Hanfodol

Profiad rheoli portffolios tai cymdeithasol

Assessed by:

Application (A)

Profiad darparu strategaethau buddsoddi

Interview (I)

Profiad rheoli prosiect mewn sefydliad maint canolig-mawr gan gynnwys holl ofynion statudol, cyfreithiol a rheoleiddio

Interview (I)

Dymundol

Profiad sicrhau cyllid i gefnogi adfywio a'u prosesau comisiynu

Interview (I)

Profiad o weithio gyda swyddogion gweithredol gan gynnwys byrddau a phwyllgorau

Application (A)

Profiad o ddarparu gwerth am arian mewn rheoli ased ac eiddo

Interview (I)

Gwybodaeth a Sgiliau

Hanfodol

Sgiliau cyfathrebu cadarn gyda'r gallu i gyflwyno adroddiadau i amryw o gynulleidfaoedd

Assessed by:

Interview (I)

Sgiliau gwaith tîm ardderchog gan roi cefnogaeth, dealltwriaeth a gwerthfawrogi pobl

Interview (I)

Sgiliau dadansoddi gyda'r gallu i archwilio, gwerthuso a dehongli gwybodaeth

Ability Test (AT)

Dymundol

Sgiliau Cymraeg

Application (A)